

INFORMATIVA
AVVISO PUBBLICO 2021

per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'Ambito
Distrettuale n. 6 - MONTE ORFANO

PERIODO DI APERTURA E CHIUSURA AVVISO PUBBLICO

Dalle ore 10,00 del 08/03/2021 alle ore 12,00 del 03/05/2021

Principali requisiti di accesso al bando

- cittadinanza italiana o di uno Stato membro della Comunità Europea, cittadinanza di uno stato extracomunitario (in questo ultimo caso, con regolare permesso di soggiorno almeno biennale e regolare attività lavorativa subordinata o autonoma);
- residenza o svolgimento attività lavorativa in Regione Lombardia alla data di presentazione della domanda;
- ISEE non superiore a € 16.000,00;
- assenza di titolarità di diritti di proprietà su beni immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare, ubicati nel territorio italiano o all'estero.

Come presentare la domanda

La domanda può essere presentata esclusivamente online accedendo alla Piattaforma Informatica di Regione Lombardia al link: <https://www.serviziabitativi.servizirl.it/serviziabitativi/>

Per accedere al modulo di presentazione della domanda predisposto ed informatizzato nella piattaforma è necessario che il richiedente provveda all'accesso tramite:

- credenziali SPID (Sistema Pubblico di identità Digitale). Per richiederle: <https://www.spid.gov.it/richiedi-spid>
- tessera CNS (Carta Nazionale dei Servizi) in corso di validità con PIN. Per richiederle il PIN ci si può recare, muniti del documento di identità in corso di validità, presso uno degli uffici dell'ASST o presso Spazio Regione o presso i Comuni che forniscono il servizio. In questo caso è necessario avere il lettore della tessera collegato al proprio computer.

Terminata la procedura di registrazione, il richiedente prende visione, attraverso la piattaforma delle unità abitative adeguate alle caratteristiche del proprio nucleo familiare;

A conclusione dell'inserimento della domanda, la piattaforma attribuisce un protocollo elettronico e rilascia al richiedente copia della domanda, con l'indicazione del punteggio conseguito (ISBAR).

Per assistenza tecnica è possibile chiamare il numero Verde 800 151 131 oppure scrivere un'e-mail a bandi@regione.lombardia.it.

Servizio di assistenza alla presentazione della domanda

I Comuni dell'Ambito Distrettuale n. 6 Monte Orfano metteranno a disposizione dei cittadini che sono sprovvisti di computer o necessitano di supporto, un servizio di assistenza alla compilazione della domanda, su appuntamento.

Importante: il personale addetto darà supporto e informazioni ma non potrà sostituirsi al cittadino nell'inserimento dell'istanza on-line.

Il richiedente dovrà presentarsi all'appuntamento già provvisto delle credenziali di accesso (SPID oppure CNS e Pin), indirizzo mail e cellulare e sarà responsabile di quanto inserito nella Piattaforma Regionale.

Il giorno dell'appuntamento, oltre alla CNS con PIN o alle credenziali SPID, per inserire la domanda online è necessario avere con sè:

- ✓ dati anagrafici e codice fiscale di tutti i componenti della famiglia;
- ✓ copia dell'ISEE in corso di validità;
- ✓ eventuale certificato di invalidità / disabilità;
- ✓ marca da bollo da € 16,00 oppure carta di credito (per il pagare on-line il bollo);
- ✓ indirizzo di posta elettronica e numero di cellulare.

Cose importanti da sapere

- Si può presentare la domanda nel Comune di residenza o nel Comune dove si presta la propria attività lavorativa. Se non ci sono alloggi adeguati alla propria famiglia nel Comune di residenza e/o nel Comune di svolgimento dell'attività lavorativa, è possibile presentare istanza in un altro Comune appartenente allo stesso Ambito del Comune di residenza o del Comune dove si lavora.
- Durante la compilazione della domanda si possono selezionare massimo 5 alloggi tra quelli disponibili e adatti al proprio nucleo familiare, indicando l'ordine di preferenza.
- Per l'inserimento della domanda non è previsto il caricamento di documenti. Quanto autocertificato nella domanda verrà verificato solo in caso di assegnazione.

Procedura di assegnazione

La Graduatoria sarà formulata automaticamente dalla Piattaforma Informatica Regionale che ordina le domande secondo il valore decrescente dell'indicatore della situazione di bisogno abitativo (ISBAR), assegnato in base al Regolamento Regionale e a quanto autocertificato in fase di presentazione della domanda. Tale graduatoria, la cui pubblicazione è prevista dal Regolamento Regionale, non rispecchia però necessariamente l'ordine di assegnazione, che deve tenere conto di quanto disposto dall'art. 15 del R.R. 4/2017 e smi). L'assegnazione degli alloggi disponibili sarà effettuata quindi, non solo in base alla posizione in graduatoria, ma secondo i criteri sotto indicati:

- al richiedente sono assegnabili solo gli alloggi da lui selezionati, pertanto se questi sono già stati assegnati ad altri nuclei con migliore posizione in graduatoria, si passerà al richiedente successivo;
- si assegnano, in primis, gli alloggi destinati ai nuclei in condizione di indigenza (ISEE inferiore o pari ad €3.000,00) residenti con punteggio ISBAR più alto (20% degli alloggi disponibili);

- i nuclei indigenti residenti in altri Comuni possono essere presi in considerazione, solo se non è possibile assegnare il 20% di alloggi disponibili ai nuclei indigenti residenti nel Comune;
- dopo aver assegnato il 20% degli alloggi disponibili ai nuclei indigenti, questi non concorrono più all'assegnazione dei rimanenti alloggi, che vengono assegnati agli altri richiedenti, in base al punteggio ISBAR ottenuto e alla residua disponibilità degli alloggi scelti;
- una volta assegnati tutti gli alloggi disponibili, le domande decadono automaticamente ed andrà presentata una nuova domanda al prossimo Avviso Pubblico.

Dopo l'approvazione della graduatoria definitiva, il potenziale assegnatario sarà contattato dal competente Ufficio Comunale e dovrà presentare la documentazione comprovante quanto auto certificato nella domanda, al fine di verificare il possesso dei requisiti di accesso e confermare o meno il punteggio assegnato. Il provvedimento di assegnazione è preceduto dall'accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, nonché dalla verifica, a cura dell'ente proprietario, della sussistenza e permanenza dei requisiti. Se dall'attività di verifica della domanda risultasse la mancanza o la perdita dei requisiti di accesso, l'ente proprietario provvederà alla cancellazione del nucleo richiedente dalla graduatoria; se emergesse la necessità di provvedere a una variazione del punteggio, si provvederà all'attribuzione del nuovo punteggio e alla conseguente variazione della posizione in graduatoria. Nel caso di mancata accettazione dell'unità abitativa e nei casi sopra indicati, l'ente proprietario procederà allo scorrimento della graduatoria fino all'assegnazione di tutti gli alloggi disponibili. In caso di accertate dichiarazioni mendaci, l'ente proprietario dichiarerà la decadenza dalla graduatoria del nucleo familiare richiedente, ai sensi dell'articolo 75 del D.P.R. 445/2000, e procederà alla segnalazione alle competenti autorità.

I richiedenti che esprimeranno preferenza per alloggi di proprietà ALER BS/CR/MN, dovranno consultare le graduatorie definitive presso il sito:<https://www.aler.brescia.it/>. Per questi alloggi la procedura di assegnazione sarà seguita da ALER BS/CR/MN in quanto Ente Proprietario.

Per ulteriori informazioni consultare l'Avviso Pubblico o contattare il Comune di Residenza.