



## COMUNE DI PONTOGLIO

PROVINCIA DI BRESCIA  
(Area Tecnica e Gestione del Territorio)

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Arch. Cesare Ghilardi

### RENDE NOTO

#### **BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCULI DOPPI DETTI ANCHE COLOMBARI DOPPI NEL CIMITERO DEL COMUNE DI PONTOGLIO**

da aggiudicare mediante la miglior offerta in aumento rispetto al prezzo posto come "base d'asta". Determina a contrarre n. 238 del 05/05/2021.

- a) ESECUZIONE DEL PROCEDIMENTO: l'esecuzione del procedimento è a cura del Comune di Pontoglio.
- b) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: arch. Cesare Ghilardi.
- c) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: asta pubblica.
- d) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicazione sarà determinata dalla miglior offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta. Ogni rialzo deve essere di euro 100,00. Non sono ammesse offerte a ribasso.
- e) UBICAZIONE: i loculi doppi/colombari si trovano tutti in zona B ingresso cimitero a destra e precisamente:

- ZONA B 31B n. 5 loculo/colombaro doppio;
- ZONA B 29B n. 4- 5 loculo/colombaro doppio;
- ZONA B 27B n. 1-2-3 loculo/colombaro doppio;
- ZONA B 25B n. 5 loculo/colombaro doppio;
- ZONA B 24B n.5 loculo/colombaro doppio;

la documentazione fotografica ivi compresa planimetria ove vengono individuati i loculi/colombari doppi è consultabile presso l'ufficio Tecnico comunale sito in P.zza XXVI Aprile, 16.

Possono essere richiesti dei sopralluoghi per la visione sul posto di quanto è in oggetto, previo appuntamento con i tecnici dell'ufficio telefonando al n. 030/7479216 o per mezzo posta elettronica ai seguenti indirizzi:

[areatecnica@comune.pontoglio.bs.it](mailto:areatecnica@comune.pontoglio.bs.it)

[lavori.pubblici@pec.comunedipontogliol.eu](mailto:lavori.pubblici@pec.comunedipontogliol.eu).

- f) IMPORTO A BASE D'ASTA:

- l'importo per i loculi/colombari doppi siti al 1° ed al 2° posto in zona B 27B, è pari ad euro 5.100,00,
  - l'importo per il loculo doppio sito al 4° posto in zona B 29B, è pari ad euro 4.300,00;
  - l'importo per i loculi doppi siti al 5° posto in zona 24b-25B-27B-29B-31B è pari ad euro 3.600,00,
- per anni 40 non rinnovabili;

- g) DURATA DELLA CONCESSIONE: l'assegnazione dei colombari avrà una concessione della durata di anni 40 non più rinnovabili alla loro scadenza;

- h) CAUZIONE: è previsto che all'atto della presentazione dell'offerta, la stessa sia accompagnata dal deposito cauzionale, mediante assegno circolare intestato al Comune di Pontoglio pari al 10% dell'importo a base d'asta. La cauzione presentata dai partecipanti non aggiudicatari viene svincolata entro 30 gg mentre viene trattenuta quella dell'aggiudicatario fino alla sottoscrizione del contratto di concessione.

- i) ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO: eventuali spese per lavori da effettuare ai loculi/colombari doppi, nonché l'acquisto della lapide unica sono a carico



## COMUNE DI PONTOGGIO

PROVINCIA DI BRESCIA

(Area Tecnica e Gestione del Territorio)

dell'aggiudicatario. Tali lavori ivi compresa la posa della lapide, dovranno essere eseguiti previo rilascio di autorizzazione da richiedere presso l'Ufficio Tecnico. (N.B. la lapide dovrà essere dello stesso materiale e colore simile a quelle dei loculi).

- j) **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA:** i concorrenti devono partecipare tramite il sistema delle offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nel precedente punto f. Ogni rialzo dell'offerta deve essere di euro 100,00. (es. base d'asta 3.600,00 offerta 3.700,00 ...). Ogni concorrente può formulare più di un'offerta a seconda di quanti colombari è interessato.
- k) **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA:** privati cittadini, residenti nel Comune di Pontoglio, in conformità al DPR 285/90 "Regolamento nazionale di polizia mortuaria". Per la partecipazione alla gara si richiedono i seguenti requisiti:
- di non essere concessionario di cappelle;
  - di non trovarsi in alcuna delle cause di incapacità a contrarre con la P.A.;
  - di non avere liti pendenti con il Comune;
  - di non essere inadempienti per mancati pagamenti di fatture relative a concessioni di loculi, cellette, sepolcri, o forniture di servizi cimiteriali.
- l) **CONCESSIONARI:** l'offerta può essere presentata solo da un richiedente.
- m) **MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:** per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire, **per i colombari a cui sono interessati**, un plico recante la dicitura "bando di gara per l'assegnazione del loculo/colombaro doppio zona \_\_\_\_\_ n. \_\_\_ (es. loculo/colombaro doppio zona B 31B) nel cimitero del Comune di Pontoglio". Il plico spedito, mediante raccomandata postale normale o postacelere, ovvero tramite consegna diretta a mano o mezzo PEC al seguente indirizzo: [comune.pontoglio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.pontoglio@pec.regione.lombardia.it) chiuso e sigillato, controfirmato, se inoltrato mezzo pec dovrà essere firmato digitalmente; dovrà pervenire, a pena di esclusione, all'Ufficio Protocollo, Piazza XXVI Aprile, 16 **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 25/05/2021**.

Il plico dovrà contenere all'interno due buste separate:

- Una busta contraddistinta dalla lettera A) **sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura**, contenente all'interno **a pena di esclusione:**

- **istanza di partecipazione alla gara**, su apposito modulo ritirabile presso l'ufficio tecnico o scaricabile dal sito internet comunale: [www.comune.pontoglio.bs.it](http://www.comune.pontoglio.bs.it), sottoscritta dal concorrente, in cui sia specificato nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale. L'istanza deve essere corredata, da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del concorrente in corso di validità;

Nell'istanza si dovrà:

- **dichiarare** che l'offerente si impegna nel pieno rispetto di tutte le prescrizioni presenti nel bando e di essere consapevole dei diritti e degli obblighi che la vigente normativa nazionale, regionale e comunale attribuisce ai titolari di concessioni cimiteriali senza svolgere attività speculativa o lucrativa, così come stabilito dall'art. 93 capo XVIII del D.P.R. 285/90 "Regolamento nazionale di polizia mortuaria" e s.m.i..
- **allegare versamento della somma pari al 10%** (dieci per cento) del valore del loculo/colombaro doppio fissato a base d'asta, quale cauzione a garanzia della serietà dell'offerta mediante assegno circolare intestato al Comune di Pontoglio, se



## COMUNE DI PONTOGLIO

PROVINCIA DI BRESCIA

(Area Tecnica e Gestione del Territorio)

inviato mezzo PEC si dovrà portare con sé l'originale il giorno dell'apertura delle buste.

- Una busta contraddistinta con la lettera B) **sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura**, all'esterno della quale deve essere chiaramente indicato il nominativo dell'offerente, contenente all'interno:
- l'offerta economica relativa ai loculi/colombari doppi, **specificata sia in numeri sia in lettere in marca da bollo.**
- Il recapito del plico entro il termine fissato resta ad esclusivo rischio del mittente.
- a) APERTURA DELLE OFFERTE: le offerte verranno aperte alle ore 16.00 del giorno 27/05/2021 presso il Comune di Pontoglio, Piazza XXVI Aprile, 16, in seduta pubblica.
- b) MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE: si procederà all'aggiudicazione dei colombari oggetto del presente bando mediante domanda indirizzata al Comune sull'apposito stampato allegato al presente atto. La domanda di concessione comporta, di diritto, la sottomissione del richiedente a tutte le disposizioni del Regolamento comunale di polizia mortuaria vigente, anche se non espressamente richiamate nella domanda stessa.

I colombari non potranno essere assegnati ai soggetti già concessionari di altre cappelle di famiglia siti nel Cimitero di Pontoglio. La presente condizione causa l'esclusione di diritto dalla possibilità di partecipazione alla presente assegnazione. Alla valutazione delle offerte si provvederà, in seduta pubblica, con apposita commissione interna nominata dal Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio. L'aggiudicazione avrà luogo a favore della migliore offerta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta. Ogni loculo/colombaro doppio verrà assegnato a colui che secondo il numero delle offerte pervenute, avrà effettuato la miglior offerta rispetto a tutte quelle relative al loculo/colombaro doppio interessato. **Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida per ogni loculo/colombaro doppio.** In caso di parità tra più di un'offerta si inviteranno i partecipanti, a riformulare la propria offerta migliorativa. Saranno cause di esclusione dalla gara:

- il plico che non risulti pervenuto, per qualsiasi motivo, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte anche se sostitutivo o integrativo di plico precedente;
- il plico non sia sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;
- il soggetto partecipante che non sia in possesso delle condizioni di partecipazione richieste dal presente bando;
- l'offerta economica se manchi o risulti irregolare o sia presentata in diminuzione rispetto al prezzo base indicato;
- qualora l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta, debitamente sigillata e controfirmata, ovvero qualora quest'ultima non rechi sull'esterno l'indicazione del richiedente e dell'oggetto dell'offerta medesima;
- qualora l'offerta risulti compilata e/o presentata in difformità alle presenti modalità di partecipazione o, comunque, imperfetta o condizionata o non debitamente sottoscritta;
- qualora il plico contenente l'offerta non risulti pervenuto materialmente entro il termine e le modalità sopra fissati, indipendentemente dalla data di spedizione o del timbro postale,
- sono escluse altresì offerte condizionate, offerte per persone da nominare, offerte riferite ad altra gara.





## COMUNE DI PONTOGLIO

PROVINCIA DI BRESCIA

(Area Tecnica e Gestione del Territorio)

- ogni richiedente può formulare più di una domanda con relativa offerta, in buste separate secondo le modalità finora citate, per il numero di loculi/colombari doppi a cui è interessato.

c) **ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE:** l'aggiudicazione si intende condizionata alla veridicità di tutti gli stati, fatti e qualità autocertificati o dichiarati, come in precedenza indicato. Il Comune si riserva il diritto di effettuare tutti i controlli che riterrà opportuni al fine di verificare i requisiti dell'aggiudicatario. In seguito all'aggiudicazione definitiva ed entro 60 gg. da essa, si procederà alla stipula di contratto tra il Comune di Pontoglio e l'aggiudicatario.

In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario si procederà all'assegnazione di ogni loculo/colombaro doppio aggiudicato a colui che successivamente ha proposto la migliore offerta.

d) **RINUNCIA:** nel caso in cui l'aggiudicatario del loculo/colombaro doppio manifesti l'intenzione di rinunciare all'aggiudicazione e non intenda stipulare il contratto al termine dei 60 giorni dall'aggiudicazione, il Comune di Pontoglio invierà diffida all'interessato, mediante raccomandata a/r al fine di provvedere alla stipula del contratto entro i successivi 15 gg.. Decorso inutilmente tale termine dichiarerà decaduta l'aggiudicazione e procederà all'assegnazione del loculo/colombaro doppio interessato al concorrente successivamente classificato in graduatoria.

e) **PAGAMENTI E CONSEGNA DEI LOCULI/COLOMBARI DOPPI:** l'aggiudicatario assegnatario dei colombari oggetto di gara dovrà provvedere al versamento dell'intero importo prima della stipula del contratto di concessione. Qualora, alla scadenza del termine per la stipula del contratto, il versamento non sia ancora stato effettuato, il Comune invierà diffida all'interessato, mediante raccomandata a/r, affinché provveda entro i successivi 15 gg. Decorso inutilmente tale ulteriore termine, dichiarerà decaduto il provvedimento di aggiudicazione e procederà all'assegnazione del loculo/colombaro doppio interessato al concorrente successivamente classificato in graduatoria.

f) **IL COMUNE, INOLTRE,** a seguito della dichiarata decadenza del provvedimento di aggiudicazione incamererà la cauzione di cui al punto precedente, versata all'atto della presentazione della domanda, e procederà a contattare un altro concessionario in base alla graduatoria.

g) **RINVIO ALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE** per quanto non previsto nel presente bando di gara si fa rinvio alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari in materia.

L'Amministrazione si riserva di disporre con provvedimento motivato ove ne ricorra la necessità la "non aggiudicazione", la riapertura della gara o l'eventuale ripetizione delle operazioni di essa.

### ULTERIORI INFORMAZIONI:

Il bando e la modulistica sono visionabili ed acquisibili:

a) presso l'ufficio tecnico in Piazza XXVI Aprile, 16 Pontoglio previo appuntamento telefonico al seguente numero 030/7479212 dal lunedì al venerdì la mattina dalle ore 8.30 alle ore 12.30 ed il lunedì-martedì-giovedì pomeriggio dalle ore 17.00 alle ore 18.00;

b) il bando e gli altri documenti sono, altresì, visionabili e scaricabili dal sito istituzionale del Comune: [www.comune.pontoglio.bs.it](http://www.comune.pontoglio.bs.it);

### TRATTAMENTO DEI DATI



# COMUNE DI PONTOGLIO

PROVINCIA DI BRESCIA

(Area Tecnica e Gestione del Territorio)

I dati personali forniti saranno utilizzati nel rispetto del decreto legislativo n. 196/2003 e s.m.i.. Verranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per cui sono raccolti e potranno essere trattati manualmente o attraverso procedure informatizzate.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E  
GESTIONE DEL TERRITORIO

f.to arch. Cesare Ghilardi

firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'ex art. 3, comma 2 d.lgs. 39/93

