



COMUNE DI PONTOGLIO

PROVINCIA DI BRESCIA
(Area Tecnica e Gestione del Territorio)

ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN USO PARZIALE DI UN SEPOLCRO DI CUI È STATA FATTA RINUNCIA ED IL COMUNE DI PONTOGLIO E' TORNATO IN POSSESSO

RETROCESSO PARZIALMENTE NEL COMUNE DI PONTOGLIO da aggiudicare mediante la miglior offerta in aumento rispetto al prezzo posto come "base d'asta".

- a) **ESECUZIONE DEL PROCEDIMENTO:** l'esecuzione del procedimento è a cura del Comune di Pontoglio.
- b) **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** arch. Cesare Ghilardi.
- c) **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** asta pubblica.
- d) **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** l'aggiudicazione sarà determinata dalla miglior offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte a ribasso o condizionate.
- e) **UBICAZIONE DEL SEPOLCRO PRIVATO OGGETTO DELL'ASSEGNAZIONE E RELATIVA DOCUMENTAZIONE:** il sepolcro privato oggetto di gara d'asta per l'assegnazione insiste nel cimitero comunale di Pontoglio. La documentazione tecnica e/o fotografica è visionabile presso l'Ufficio Tecnico sito in P.zza XXVI Aprile, 16. Possono essere richiesti sopralluoghi per la visione dello stato del sepolcro, previo appuntamento con il Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio, telefonando al numero 030/7479201. I posti di fascia (colombari) sono quelli utilizzabili.
- f) **DURATA DELLA CONCESSIONE:** in uso per 99 anni.
- g) **IMPORTO A BASE D'ASTA DEL VALORE DEL MANUFATTO:** il valore dell'area dove appoggia il manufatto esistente è di euro 5.100,00 (€ 1.700,00 come da D.G. 103 e rettifica 113/2019* 3 mq.), il valore del manufatto esistente è di euro 9.252,00, così come da perizia depositata presso l'ufficio tecnico rivalutata dall'indice ISTAT rivaluta, totale euro 14.352,00;
- h) **ONERI STIMATI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO:** ripristino dell'intero monumento funebre (decori, nominativi del colombaro che si affaccia all'esterno del cimitero, restauro completo dell'intero monumento funebre con il mantenimento del nome della famiglia a cui apparteneva prima della retrocessione). I lavori dovranno essere eseguiti da una ditta specializzata, costo stimato in euro 23.662,00 IVA esclusa.
- i) **DEPOSITO FIDEJUSSIONE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO:** l'aggiudicatario dovrà depositare entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione, fidejussione bancaria pari al 100% dei valori stimati in euro 23.662,00 + IVA di legge valida fino alla comunicazione da parte del Comune dello svincolo della stessa, per tutti i lavori da eseguire presso il sepolcro con la dicitura "FIDEJUSSIONE PER LAVORI DI SISTEMAZIONE SEPOLCRO". In caso di mancato deposito della fidejussione nei termini stabiliti nel bando si dichiarerà decaduta l'aggiudicazione e si procederà all'assegnazione del sepolcro interessato al concorrente successivamente classificato in graduatoria.
- j) **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA:** i concorrenti devono partecipare tramite il sistema delle offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nel precedente punto g.



COMUNE DI PONTOGLIO

PROVINCIA DI BRESCIA

(Area Tecnica e Gestione del Territorio)

- k) **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA:** privati cittadini, residenti e non nel Comune di Pontoglio, in conformità all'art. 90 del capo XVIII del DPR 285/90 "Regolamento nazionale di polizia mortuaria". Per la partecipazione alla gara si richiede autodichiarazione di non essere inadempienti, nei confronti del Comune, per mancati pagamenti di fatture relative a concessioni di loculi, cellette o sepolcri privati o forniture di servizi cimiteriali, privati cittadini e no, che non sono già concessionari di un'area per sepolture di famiglia, salvo che a titolo di successione;
- l) **CONCESSIONARI:** l'offerta può essere presentata solo da un richiedente.
- m) **MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:** per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire un plico recante la dicitura "Gara per l'assegnazione di concessione in uso parziale per la durata di anni 99, di un sepolcro retrocesso parzialmente nel cimitero di Pontoglio". Il plico spedito, mediante raccomandata postale normale o postacelere, ovvero tramite consegna diretta a mano, chiuso e sigillato, controfirmato oppure per mezzo PEC: al seguente indirizzo comune.pontoglio@pec.regione.lombardia.it, firmato digitalmente dovrà pervenire, a pena di esclusione, all'Ufficio Protocollo, Piazza XXVI Aprile, 16 **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 25/05/2021.**

Tale plico dovrà contenere all'interno due buste separate:

- una busta contraddistinta dalla lettera A) **sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura**, contenente all'interno **a pena di esclusione:**
 - **istanza di partecipazione alla gara**, su apposito modulo ritirabile presso l'ufficio tecnico o scaricabile dal sito internet comunale: www.comune.pontoglio.bs.it, sottoscritta dal concorrente, in cui sia specificato nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale. L'istanza deve essere corredata, da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del concorrente in corso di validità;
Nell'istanza si dovrà:
 - **dichiarare** che l'offerente si impegna nel pieno rispetto di tutte le prescrizioni presenti nel bando e di essere consapevole dei diritti e degli obblighi che la vigente normativa nazionale, regionale e comunale attribuisce ai titolari di concessioni cimiteriali destinando il sepolcro al godimento del "diritto di sepoltura" senza svolgere attività speculativa o lucrativa, così come stabilito dall'art. 93 capo XVIII del D.P.R. 285/90 "Regolamento nazionale di polizia mortuaria".
- una busta contraddistinta con la lettera B) **sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura**, all'esterno della quale deve essere chiaramente indicato il nominativo dell'offerente, contenente all'interno:
 - l'offerta economica relativa al sepolcro, **specificata sia in numeri sia in lettere, in marca da bollo da € 16,00.**

Il recapito del plico entro il termine fissato resta ad esclusivo rischio del mittente.

- n) **APERTURA DELLE OFFERTE:** le offerte verranno aperte alle ore 15.00 del giorno 27/05/2021 presso il Comune di Pontoglio, Piazza XXVI Aprile, 16, in seduta pubblica.
- o) **MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:** alla valutazione delle offerte si provvederà, in seduta pubblica, apposita commissione interna nominata dal Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio. L'aggiudicazione avrà luogo a favore della migliore offerta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta. **Si procederà all'aggiudicazione**



COMUNE DI PONTOGLIO

PROVINCIA DI BRESCIA

(Area Tecnica e Gestione del Territorio)

anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di parità tra più di un'offerta si inviteranno i partecipanti, in seduta stante, a riformulare la propria offerta migliorativa.

- p) **ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE:** l'aggiudicazione si intende condizionata alla veridicità di tutti gli stati, fatti e qualità autocertificati o dichiarati, come in precedenza indicato. Il Comune si riserva il diritto di effettuare tutti i controlli che riterrà opportuni al fine di verificare i requisiti dell'aggiudicatario. In seguito all'aggiudicazione definitiva ed entro 60 gg. da essa, si procederà alla stipula di contratto tra il Comune di Pontoglio e l'aggiudicatario.

In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario si procederà all'assegnazione del sepolcro al secondo classificato.

- q) **RINUNCIA:** nel caso in cui l'aggiudicatario del sepolcro manifesti l'intenzione di rinunciare all'aggiudicazione e non intenda stipulare il contratto di concessione al termine dei 60 giorni dall'aggiudicazione, il Comune di Pontoglio invierà diffida all'interessato, mediante raccomandata a/r al fine di provvedere alla stipula del contratto entro i successivi 15 gg. Decorso inutilmente tale termine dichiarerà decaduta l'aggiudicazione e procederà all'assegnazione del sepolcro interessato al concorrente successivamente classificato in graduatoria.

Il Comune a seguito della dichiarata decadenza del provvedimento di aggiudicazione provvederà a incamerare la cauzione cui al punto i).

- r) **PAGAMENTI E CONSEGNA DEL SEPOLCRO:** l'aggiudicatario assegnatario del sepolcro oggetto di gara dovrà provvedere al versamento dell'intero importo della concessione prima della stipula del contratto di concessione. Qualora, alla scadenza del termine per la stipula del contratto, il versamento non sia ancora stato effettuato, il Comune invierà diffida all'interessato, mediante raccomandata a/r, affinché provveda entro i successivi 15 gg. Decorso inutilmente tale ulteriore termine, dichiarerà decaduto il provvedimento di aggiudicazione e procederà all'assegnazione del sepolcro interessato al concorrente successivamente classificato in graduatoria.

- s) **IL COMUNE, INOLTRE,** a seguito della dichiarata decadenza del provvedimento di aggiudicazione incamererà la cauzione di cui al punto precedente, versata all'atto della presentazione della domanda, e procederà a contattare un altro concessionario in base alla graduatoria.

- t) **INTERVENTO SUL SEPOLCRO:** per quanto riguarda gli interventi sul sepolcro, il concessionario dovrà tener conto, di quanto previsto in materia di autorizzazioni amministrative edilizie e delle disposizioni tecniche impartite dal competente ufficio tecnico per il rispetto in materia di sicurezza del lavoro, che verranno formalizzate per iscritto.

- u) **RINVIO ALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE** per quanto non previsto nel presente bando di gara si fa rinvio alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari in materia.

L'Amministrazione si riserva di disporre con provvedimento motivato ove ne ricorra la necessità la "non aggiudicazione", la riapertura della gara o l'eventuale ripetizione delle operazioni di essa.

ULTERIORI INFORMAZIONI:

Il bando e la modulistica sono visionabili ed acquisibili:



COMUNE DI PONTOGLIO

PROVINCIA DI BRESCIA

(Area Tecnica e Gestione del Territorio)

- a) presso l'ufficio tecnico in Piazza XXVI Aprile, 16 Pontoglio mediante appuntamento telefonico al seguente numero 030/7479201 dal lunedì al venerdì la mattina dalle ore 8.30 alle ore 12.30 ed il lunedì-martedì-giovedì pomeriggio dalle ore 17.00 alle ore 18.00;
- b) il bando e gli altri documenti sono, altresì, visionabili e scaricabili dal sito istituzionale del Comune: www.comune.pontoglio.bs.it.

TRATTAMENTO DEI DATI:

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento dell'Unione Europea n. 679/2016, i dati personali forniti e raccolti in occasione dell'assegnazione in oggetto saranno trattati esclusivamente in funzione della medesima e saranno conservati presso la Civica Amministrazione. In relazione ai suddetti dati gli interessati possono esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.lgs. 196/2003 e dagli artt. 15-22 del Regolamento U.E. n. 679/2016.

Pontoglio, lì 28/04/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E
GESTIONE DEL TERRITORIO

f.to arch. Cesare Ghilardi

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art. 3, comma 2 del d.lgs 39/93

