



COMUNE DI PONTOGLIO

PROVINCIA DI BRESCIA
(Area Tecnica e Gestione del Territorio)

AVVISO PUBBLICO

PER LA RICERCA DI TERRENO DA ADIBIRE A BOSCO PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO REGIONALE PER INFRASTRUTTURE VERDI A RILEVANZA ECOLOGICA E DI INCREMENTO DELLA NATURALITÀ PER I COMUNI DI PIANURA

PREMESSO CHE

Il Comune di Pontoglio con deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 11 maggio 2021 intende partecipare al bando infrastrutture verdi a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità per comuni di pianura e collina approvato dalla Regione Lombardia con DGR XI/4088 del 21/12/2020;

Con determinazione n. 266 del 01 giugno 2021 è stato approvato il presente avviso pubblico e i relativi allegati;

RENDE NOTO

che intende esperire una ricerca di mercato al fine di individuare e acquistare un immobile (terreno) da destinare a sistema verde con bosco complementare:

Requisiti e conformità

L'immobile (terreno) dovrà avere i seguenti requisiti:

- a) essere ubicato nel territorio del Comune di Pontoglio;
- b) essere dotato di accesso indipendente dalla viabilità pubblica;
- c) dovrà avere dimensioni comprese tra 1 (uno) ettaro e 2 (due) ettari;
- d) non deve essere pervenuto all'alienante a titolo di donazione ancora soggetta all'azione di riduzione di cui all'art 555 del codice civile;
- e) di non ricadere nelle fasce A e nelle aree a rischio di esondazione molto elevato (Ee) del P.A.I., nonché nelle aree allagabili per piena frequente (P3/H) del Piano Gestione Alluvioni;
- f) il prezzo massimo è pari ai valori agricoli medi deliberati dalla Provincia di Brescia;

L'immobile nel suo complesso dovrà essere, nella piena proprietà e nella piena disponibilità giuridica del proponente alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico libero da pesi o vincoli.

Al presente avviso si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni previste dal Codice dei Contratti Pubblici dal suo regolamento attuativo e dal codice civile, nonché tutte le altre disposizioni vigenti in materia.

N.B. il perfezionamento dell'acquisto del terreno mediante atto notarile è subordinato alla finanziabilità contributo/bando di cui alle premesse.

Modalità di presentazione delle offerte

L'offerta sottoscritta dal proprietario – persone fisiche e/o giuridiche – dovrà pervenire in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura da tutti i titolari e idoneamente sigillata (ceralacca o nastro adesivo trasparente) entro e non oltre le ore 12:30 del giorno 25 giugno 2021 al protocollo Comunale (Comune di Pontoglio, piazza XXVI Aprile civ. 16, 25037 Pontoglio).

Non saranno prese in considerazione le offerte che perverranno oltre il termine indicato, né quelle che non rechino la firma di tutti i titolari o non idoneamente sigillate.

Non saranno prese in considerazione, inoltre, le offerte presentate da intermediari o da agenzia di intermediazione immobiliare.

Sulla busta dovrà essere apposta all'esterno, oltre al mittente, la dicitura "NON APRIRE - RICERCA DI TERRENO DA ADIBIRE A BOSCO PER LA PARTECIPAZIONE DEL BANDO REGIONALE PER INFRASTRUTTURE VERDI A RILEVANZA ECOLOGICA E DI INCREMENTO DELLA NATURALITÀ PER I COMUNI DI PIANURA" e dovrà contenere, tre distinti plichi, con la documentazione di cui ai successivi.

PRIMO PLICO: "Documentazione amministrativa". Dovrà contenere, a pena esclusione:

- La domanda di partecipazione redatta dal/dai titolare/i del bene o dal rappresentante legale, se trattasi di una persona giuridica, in carta semplice e resa come dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000;
- Le seguenti dichiarazioni del concorrente ed essere corredata da copia fotostatica del documento di identità:
 - nome e cognome o ragione sociale dell'offerente; data di nascita e residenza per le persone fisiche; sede legale n. REA e CCIA per le società;
 - accettazione integrale e senza riserve del contenuto dell'avviso;
 - dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50 del 2016 e s.m.i.
- in particolare il proponente dovrà attestare:
 - l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica o della persona fisica o suo coniuge, per l'impresa) né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionamento dell'acquisto;
 - l'assenza delle condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera C) del Decreto Legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso (a carico del Legale rappresentante dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
 - che nei propri confronti non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo del 6 settembre 2011 n. 159 a carico del Legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
 - che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato.

SECONDO PLICO: "Documentazione amministrativa". Dovrà contenere, a pena esclusione:

- dati identificativi della proprietà se persona fisica o ragione sociale in caso di persona giuridica e dati del rappresentante legale della stessa;
- visure e vax catastali;
- dichiarazione attestante la situazione giuridica degli immobili con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi o passivi ect;
- descrizione dell'ubicazione dell'immobile con riferimento alla sua posizione rispetto all'area urbana anche con l'ausilio di una planimetria in scala adeguata del cespite, finalizzata ad indicare la posizione rispetto all'ambito urbano di riferimento ed alle principali vie di comunicazione;
- documentazione fotografica;
- autocertificazione sull'attribuzione del punteggio (allegato 2)

TERZO PLICO: “Offerta economica” dovrà contenere, a pena esclusione:

- l'importo del prezzo del bene (al lordo di eventuale iva ove dovuta), come valore complessivo e come prezzo assunto al metroquadrato, in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra i due importi sarà ritenuto valido quello più conveniente per l'Amministrazione;
- il prezzo massimo è pari ai valori del Valore Agricolo Medio della Provincia di Brescia, in caso di prezzo superiore l'offerta sarà esclusa;
- Impegno ad accettare che l'acquisto è subordinato all'erogazione da parte della Regione Lombardia del Contributo, in caso contrario il proponente non avrà nulla da esigere da questo Ente;
- Impegno a mantenere il prezzo per i proponenti valido ed irrevocabile per un periodo di mesi dodici dalla graduatoria di Regione Lombardia e non dovrà contenere proposte condizionate;

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

- ✓ La valutazione delle proposte pervenute sarà affidata ad una Commissione all'uopo nominata che accerterà la rispondenza tecnica delle offerte ai contenuti di cui al presente avviso e procederà al loro esame e predisposta apposita graduatoria secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
- ✓ All'offerta tecnica viene attribuito un peso pari a 70 punti (allegato A) mentre all'offerta economica viene attribuita un peso pari a 30 punti.
- ✓ Si precisa che:
- ✓ l'Amministrazione effettuerà apposito sopralluogo al fine di verificare le dichiarazioni fornite circa lo stato dei luoghi;
- ✓ se all'atto del sopralluogo dovessero emergere condizioni ostative per il perfezionamento della procedura di acquisto, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, non si procederà al completamento della procedura;
- ✓ l'Amministrazione procederà anche in presenza di una sola proposta valida;
- ✓ Il presente Avviso ha la finalità di porre in essere una ricerca di mercato che non vincola in alcun modo questa Amministrazione, che pertanto, si riserva l'insindacabile giudizio di non selezionare alcuna offerta nonché la facoltà di recedere dalle trattative, senza obbligo di motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse.
- ✓ Nessun diritto o aspettativa sorge in capo alle parti offerenti per il semplice fatto della presentazione dell'offerta.
- ✓ I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del DGPR, esclusivamente nell'ambito della presentazione della procedura e, pertanto i concorrenti, con la sottoscrizione dell'offerta, esprimono il loro assenso al predetto trattamento.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Pontoglio, e trasmesso per apposita pubblicazione sull'albo pretorio ai comuni limitrofi per venticinque giorni naturali e consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 01 giugno 2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica e

Gestione del Territorio / SUAP

Arch. Cesare Ghilardi

(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)



COMUNE DI PONTOGLIO

PROVINCIA DI BRESCIA

(Area Tecnica e Gestione del Territorio)

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

(totale 70 punti)

REQUISITI	Punteggio Massimo	Punteggio
A – Localizzazione – rete ecologica regionale – elementi di primo livello (punteggio cumulabile)	36	
Parco regionale (Parco Oglio Nord)		12
Corridoi primari		12
Varchi		12
B - Accessibilità	6	
Facilità di accesso dalle vie di comunicazioni principali (Strade Provinciali)		6
Facilità di accesso da viabilità di tipo locale superiore a 7 m		3
Facilità di accesso da viabilità di tipo locale inferiore a 7 m		1
Altro tipo di viabilità		0
C – lunghezza terreno sul fronte strada	6	
superiore a metri 100		6
da metri 50 a 100		3
inferiore a 50		1
D – approvvigionamento idrico	8	
Area limitrofa a fonti di irrigazione primaria (sariola)		8
Area limitrofa a fonti di irrigazione secondaria (canalizzazioni di tipo privato)		4
E – Forma dell'area	6	
Tendenzialmente quadrata		6
Tendenzialmente rettangolare		4
Altra forma tendenzialmente regolare		2
F – Contratto d'affitto agricolo	8	
Assenza d'affitto agricolo		8

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a _____ il _____

e residente in _____ (_____)

via _____ n. _____

telefono _____ mail _____

in qualità di _____
(titolare, legale rappresentante, ecc)

della società/impresa _____

con sede legale in _____

via _____ n. _____

cod. fisc. _____ p. iva _____

n. REA _____ C.C.I.A.A. provincia _____

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole delle sanzioni previste dalla legislazione penale e dalle leggi speciali in materia di falsità degli atti,

DICHIARA

- accettazione integrale e senza riserve del contenuto dell'avviso;
- dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50 del 2016 e s.m.i.
- l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica o della persona fisica o suo coniuge, per l'impresa) né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionamento dell'acquisto;
- l'assenza delle condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera C) del Decreto Legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso (a carico del Legale rappresentante dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica)

oppure

di avere le seguenti condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza

- che nei propri confronti non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo del 6 settembre 2011 n. 159 a carico del Legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
- che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato.

Data, _____

Firma _____

N.B.: la firma è obbligatoria ai fini della validità della dichiarazione.

La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione, ma dovrà essere accompagnata, a pena di esclusione, da copia fotostatica non autentica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità ai sensi dell'art. 38, comma 3, del d.P.R. 445/2000.

AUTODICHIARAZIONE SULL'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

Il/la sottoscritto/a _____
 nato/a _____ il _____
 e residente in _____ (_____)
 via _____ n. _____
 telefono _____ mail _____
 in qualità di _____
 (titolare, legale rappresentante, ecc)
 della società/impresa _____
 con sede legale in _____
 via _____ n. _____
 cod. fisc. _____ p. iva _____

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole delle sanzioni previste dalla legislazione penale e dalle leggi speciali in materia di falsità degli atti,

DICHIARA

Che l'immobile oggetto di offerta è in possesso dei seguenti requisiti:

A – Localizzazione – rete ecologica regionale – elementi di primo livello (punteggio cumulabile)	Si	No
Parco regionale (Parco Oglio Nord)		
Corridoi primari		
Varchi		
B - Accessibilità	Si	No
Facilità di accesso dalle vie di comunicazioni principali (Strade Provinciali)		
Facilità di accesso da viabilità di tipo locale superiore a 7 m		
Facilità di accesso da viabilità di tipo locale inferiore a 7 m		
Altro tipo di viabilità		
C – lunghezza terreno sul fronte strada	Si	No
superiore a metri 100		
da metri 50 a 100		
inferiore a 50		
D – approvvigionamento idrico	Si	No
Area limitrofa a fonti di irrigazione primaria (sariola)		

Area limitrofa a fonti di irrigazione secondaria (canalizzazioni di tipo privato)		
E – Forma dell’area	Si	No
Tendenzialmente quadrata		
Tendenzialmente rettangolare		
Altra forma tendenzialmente regolare		
F – Contratto d’affitto agricolo	Si	No
Assenza d’affitto agricolo		

Letto, confermato e sottoscritto.

Data, _____

Firma _____

N.B.: la firma è obbligatoria ai fini della validità della dichiarazione.

La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione, ma dovrà essere accompagnata, a pena di esclusione, da copia fotostatica non autentica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità ai sensi dell’art. 38, comma 3, del d.P.R. 445/2000.

OFFERTA ECONOMICA

Il/la sottoscritto/a _____
 nato/a _____ il _____
 e residente in _____ (_____)
 via _____ n. _____
 telefono _____ mail _____
 in qualità di _____
 (titolare, legale rappresentante, ecc)
 della società/impresa _____
 con sede legale in _____
 via _____ n. _____
 cod. fisc. _____ p. iva _____

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole delle sanzioni previste dalla legislazione penale e dalle leggi speciali in materia di falsità degli atti,

DICHIARA

- di accettare che l'acquisto è subordinato all'erogazione da parte dei Regione Lombardia del Contributo, in caso contrario il proponente non avrà nulla da esigere da questo Ente;
- di impegnarmi a mantenere il prezzo valido ed irrevocabile per un periodo di mesi dodici dalla graduatoria di Regione Lombardia e non dovrà contenere proposte condizionate;

e OFFRE

VALORE COMPLESSIVO DEL BENE €. _____ **DICONSI**
 (_____ / _____)

VALORE AL METROQUADRATO DEL BENE €/MQ _____ **DICONSI**
 (_____ / _____)

Data, _____

Firma _____

N.B.: la firma è obbligatoria ai fini della validità della dichiarazione.

La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione, ma dovrà essere accompagnata, a pena di esclusione, da copia fotostatica non autentica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità ai sensi dell'art. 38, comma 3, del d.P.R. 445/2000.