



# COMUNE DI PONGOGLIO

Provincia di Brescia

Determinazione del Responsabile  
**AREA TECNICA E GESTIONE DEL TERRITORIO**  
Dott. Gianpaolo Ranica

Determinazione Reg.Gen. n. 401 del 12-12-2023

**OGGETTO:** Aggiornamento costo di costruzione ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001; articolo 48, commi 1 e 2, L.R. n. 12 del 2005 Anno 2024

## IL RESPONSABILE DELL'AREA

**PREMESSO** che l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

**VISTO** che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

**VISTO** inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del DPR 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

**RICHIAMATA** determinazione n. 453 del 12/12/2022, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2023 in euro 487,04 al metro quadrato;

Si ritiene accettabile che, per il 2024, sia da considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali di euro 489,85 al metro quadrato, ricavato dal seguente prospetto:

Indice giugno 2022 = 121,30 ; Indice giugno 2023 = 122,00;

Costo costruzione anno 2024 =  $487,04 \times 122,00 / 121,30 =$  euro 489,85

**PERTANTO**, a decorrere dal 1° gennaio 2024, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in euro 489,85 al metro quadrato

**RICHIAMATE** le sentenze del Consiglio di Stato, Sez. IV, N.R.G. 2569/2010 e N.R.G. 2570/2010

riguardanti l'imposizione delle aliquote degli oneri di urbanizzazione da applicare alle Denunce di Inizio attività (oggi Segnalazione di Inizio attività).

**VISTI:**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico degli Enti Locali" e s.m.i.;
- il Decreto del Sindaco n. 10/2023 del 10/07/2023 di conferimento al dott. Gianpaolo Ranica, ai sensi degli artt. 50/comma 10 e 109 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, delle funzioni di Responsabile di Servizio, ex artt. 107 e 109 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, dell'Area "Tecnica e Gestione del Territorio";
- l'art. 3 della legge 07 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento";
- amministrativo di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

Tutto ciò premesso,

**DETERMINA**

1. di rivalutare in Euro 489,85/mq. il costo di costruzione base, da applicare per la determinazione della quota del costo di costruzione afferente, ai Permessi di costruire ai sensi all'art. 16 del Dpr 380/01 e alle S.C.I.A. ai sensi dell'art. 22 e art. 23 del DPR 380/01, per gli interventi di nuova edificazione residenziale e ristrutturazione edilizia residenziale;
2. l'aggiornamento sarà applicato alle S.C.I.A ed ai Permessi di costruire che saranno presentati successivamente al 1° gennaio 2024 ai sensi dell'art. 48 della L.r. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni.
3. di attestare, ai sensi dell'art. 147 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa determinata dallo stesso;
4. di disporre la pubblicazione del presente atto in apposita sezione sul sito internet comunale, ai fini del rispetto della normativa vigente in materia di trasparenza.

**IL RESPONSABILE**  
**AREA TECNICA E GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**Dott. Gianpaolo Ranica**  
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.  
lgs.82/2005 s.m.i.)

---

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 241/1990 sul procedimento amministrativo contro il presente atto gli interessati possono proporre ricorso e rappresentare i propri rilievi dinnanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.