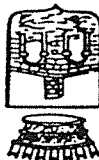


COMUNE DI PONTOLIO

PROVINCIA DI BRESCIA



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 143 DEL 18/12/2018

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE (ART. 16 - 19 D.P.R. 380/01) AI SENSI DELL'ART.44, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12 E SS.MM.II.

L'anno DUEMILADICOTTO il giorno DICOTTO del mese di DICEMBRE alle ore 19:00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, sono stati oggi convocati in seduta i Componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N.	Cognome Nome	Funzione	Presenza	Assenza
1	SEGHEZZI ALESSANDRO GIUSEPPE	Sindaco	P	
2	STABILE DEBORA	Assessore	P	
3	POZZI ALESSANDRO	Assessore	P	
4	PAGANI ELENA SANTINA	Assessore	P	
5	BOCCHI PAOLO	Assessore	P	

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Sig. ALESSANDRO GIUSEPPE SEGHEZZI in qualità di SINDACO/PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA MATTIA MANGANARO.

Il SINDACO, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE (ART. 16 - 19 D.P.R. 380/01) AI SENSI DELL'ART.44, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12 E SS.MM.II.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

1. la Legge 28.01.1977 n. 10 - Norme per la edificazione dei suoli, all'art. 3 stabilisce che "la concessione edilizia comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione", l'art. 5 della medesima legge stabilisce, altresì, che il Comune delibera l'incidenza degli oneri di urbanizzazione in base alle tabelle parametriche che la regione definisce;
2. l'art. 7 della Legge 24.12.1993 n. 537, dispone che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della L. 10/77 sono aggiornati ogni quinquennio dal Comune, in conformità alle disposizioni regionali ed in relazione ai riscontri relativi ai costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e generale;
3. il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 - Testo Unico delle Disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, che contiene i principi fondamentali e generali nonché le disposizioni per la disciplina dell'attività edilizia, all'art 16 (contributo per il rilascio del permesso di costruire) prevede che il rilascio del permesso di costruire/scala comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nel medesimo articolo. Il comma 6 di detto articolo prevede che ogni cinque anni i comuni provvedano ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

4. l'art. 44, comma 1, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e ss.mm.ii., recante "Legge per il governo del territorio", secondo cui "Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali".

RICHIAMATA la Deliberazione della Consiglio Comunale n. 06 del 15/02/2005, esecutiva 16, commi da 2 a 8 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001";

PRESO ATTO:

1. che la Regione Lombardia, nel citato art. 44 L.R. n. 12/2005, non ha indicato metodologie né parametri per derivare le tariffe degli oneri di urbanizzazione dai costi delle opere di urbanizzazione previste dal piano dei servizi e dal programma triennale delle opere pubbliche;
2. che, collegare i costi effettivi delle opere di urbanizzazione con le tariffe degli oneri di urbanizzazione, comporterebbe un aumento di queste ultime in misura tale che inciderebbe pesantemente sul mercato delle costruzioni, già in profonda sofferenza nell'attuale periodo di grave crisi economica;
3. pertanto, della necessità di procedere all'aggiornamento della tabella degli oneri di urbanizzazione, in quanto sono trascorsi oltre tre anni dall'ultimo aggiornamento, effettuato con la citata Deliberazione della Consiglio Comunale n. 06 del 15/02/2005.

DATO ATTO che, obiettivo primario dell'Amministrazione Comunale, è incentivare il recupero del patrimonio immobiliare esistente all'interno del Nucleo di Antica Formazione (NAF) di cui agli artt. 40-43 del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio;

RITENUTO OPPORTUNO, per le motivazioni sopra esposte, di non apportare incrementi alle vigenti tariffe in misura superiore a quanto derivante dalle variazioni dei costi di costruzione accertati dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) intervenuti tra l'anno 2005 e la data odierna, applicando la percentuale relativa all'ultimo indice disponibile (anno 2017), essentando altresì tale aggiornamento per gli edifici ricadenti nel perimetro dei Nuclei di antica formazione (NAF) di cui agli artt. 40-43 del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio;

DATO ATTO che la variazione dell'indice ISTAT del costo delle costruzioni accertata per il periodo 2005 – 2017 è pari al 22,00% risultante dal seguente calcolo:
anno 2005 coefficiente medio annuo 83,00 base 2015*
anno 2017 coefficiente medio annuo 100,9 base 2015*
(*base: 2015 = 100)
 $(100,9/83,00) \times 100 - 100 = 22,00 \%$
* dati estrapolati all'allegato sub "A" – numeri indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale – fonte ISTAT;

PRECISATO che le tariffe oneri urbanizzazione aggiornate all'ultimo indice annuale ISTAT variazione costo costruzione (anni 2005- 2017), di cui alla tabella costituente allegato sub "B" al presente atto deliberativo, si applicano a tutte le pratiche edilizie che verranno protocollate successivamente alla data di entrata in vigore del presente provvedimento.

VISTI:

1. il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio, Arch. Cesare Ghilardi;
2. il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in ordine alla regolarità contabile, dal Responsabile della Area Economico-Finanziaria, Dott.ssa Francesca Cedronella;

VISTI:

1. l'art. 3 della legge 07 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
2. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico degli Enti Locali" e s.m.i.;
3. il vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi e favorevoli;

DELIBERA

1. che le motivazioni sopra esposte, qui, si intendono integralmente richiamate e trascritte;
2. di aggiornare il contributo dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in base agli incrementi ISTAT del costo di costruzione (anni 2005 – 2017);

3. di non applicare l'aggiornamento ISTAT, al fine di incentivare il recupero architettonico, nei Nuclei di Antica Formazione (NAF) di cui agli artt. 40-43 del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio;

4. di approvare l'allegato sub "B", quale aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria art. 16 D.P.R. 380/01 nonché dall'art. 19 DPR 380/01 "costo di costruzione per opere o impianti non destinati alla residenza" con una percentuale pari al 22,00 % ricavato con il criterio suindicato, degli indici ricavati dall'allegato sub "A" alla presente deliberazione ((100,9/83,00) x 100 - 100 = 22,00 %));

5. di precisare che il costo di costruzione (art. 16 comma 9 DPR 380/01) viene aggiornato annualmente con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio;

6. di applicare quanto teste stabilito alle richieste di Permesso di Costruire e SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) pervenute la protocollo comunale successivamente alla data di esecutività della presente deliberazione;

7. di comunicare il presente provvedimento ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

8. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 24/1/90 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente lesa, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

9. di dichiarare la presente deliberazione, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134- 4° comma del D.L.vo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto.

Sindaco
Alessandro Giuseppe Seghezzi

Segretario Comunale
Dott.ssa Mattia Mangano

Numeri indici nazionali del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

(Fonte: Istat - base: 2015=100)

L'indice dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale misura la variazione nel tempo dei costi dell'edilizia residenziale riferiti ad una specifica tipologia di manufatto e dei costi diretti attribuibili alla realizzazione dell'opera. A marzo 2018, con la diffusione dei dati riferiti a gennaio 2018, coerentemente con quanto richiesto dal Regolamento europeo sulle statistiche economiche congiunturali, l'ISTAT ha effettuato l'aggiornamento al 2015 della base dell'indice. Le nuove serie con base 2015 sono calcolate a partire da gennaio 2000, sostituendo quindi, per il periodo compreso tra gennaio 2000 e dicembre 2017, i dati in base 2010 già pubblicati, tuttavia solo a partire da gennaio 2018 quelli espressi nella nuova base sono idonei a produrre gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli indicatori calcolati dall'Istat.

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giù	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Media
2000	69,3	69,4	69,5	69,5	69,6	69,9	70,0	70,2	70,3	70,4	70,6	70,8	70,0
2001	71,1	71,1	71,1	71,1	71,2	71,4	71,7	71,7	71,7	71,8	72,0	72,0	71,5
2002	73,9	73,9	74,0	74,0	74,2	74,2	74,4	74,5	74,7	74,7	74,7	74,7	74,3
2003	76,0	76,3	76,4	76,5	76,5	76,5	76,7	76,7	76,7	76,7	76,8	76,8	76,6
2004	77,6	78,3	78,5	78,8	79,8	79,9	80,4	80,5	80,6	80,8	80,9	81,0	79,8
2005	81,6	81,9	83,0	83,0	82,8	82,9	83,2	83,4	83,5	83,4	83,5	83,3	83,0
2006	83,6	83,8	85,2	85,2	85,3	85,3	85,5	85,7	85,7	85,7	85,9	85,9	85,2
2007	87,4	87,9	88,0	88,4	88,6	88,5	88,5	88,6	88,7	88,5	88,6	88,7	88,4
2008	89,4	89,7	89,8	90,2	90,8	93,6	93,5	93,4	93,3	92,8	92,2	92,2	91,7
2009	93,0	92,9	92,7	92,6	92,7	92,6	92,4	92,5	92,5	92,6	92,5	92,5	92,6
2010	92,6	92,7	93,0	94,4	94,5	94,4	94,4	94,5	94,5	94,5	94,4	94,5	94,0
2011	96,1	96,0	96,4	96,5	96,7	97,1	97,1	97,2	97,3	97,3	97,3	97,3	96,9
2012	98,5	98,8	98,9	99,2	99,2	99,2	99,1	99,0	99,2	99,3	99,2	99,2	99,1
2013	99,5	99,8	99,6	99,5	99,9	99,7	99,7	99,8	99,9	99,6	99,6	99,5	99,7
2014	99,3	99,5	99,2	99,3	99,2	99,3	99,7	100,0	99,9	99,7	99,7	99,8	99,6
2015	99,8	99,6	99,6	99,5	99,6	99,6	99,6	100,4	100,5	100,2	100,2	100,2	100,0
2016	100,2	100,2	100,1	100,2	100,3	100,3	100,3	100,3	100,4	100,5	100,5	100,5	100,3
2017	100,7	100,5	100,7	100,8	100,8	100,8	100,8	100,9	101,0	101,1	101,2	101,1	100,3
2018	101,6	101,5	101,5	101,6	101,7	101,7	101,7	102,6	102,9	102,8	102,9	102,8	100,9

ALLEGATO SUB "B" DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. _____

Destinazione RESIDENZIALE (riferiti a mc di volume)						
	Nuove costruzione e ristrutturazione (C.C. 6 del 15/02/2005) €/mc	Ristrutturazione (C.C. 6 del 15/02/2005) €/mc	Indice adeguamento ISTAT	Nuove costruzione e ristrutturazione (aggiornato) €/mc	Ristrutturazione (aggiornato) €/mc	
A	Primari	3,35	2,01	22,00%	4,09	2,45
	Secondari	8,77	1,94	22,00%	10,70	2,37
	Totale(P+S)	12,12	3,95	22,00%	14,79	4,82
B	Primari	4,02	2,68	22,00%	4,90	3,27
	Secondari	8,77	2,92	22,00%	10,70	3,56
	Totale(P+S)	12,79	5,60	22,00%	15,60	6,83
C e altre	Primari	6,03	2,68	22,00%	7,36	3,26
	Secondari	8,77	2,92	22,00%	10,70	3,56
	Totale(P+S)	14,71	5,56	22,00%	18,06	6,82

Destinazione ARTIGIANALE e INDUSTRIALE (riferiti a mq di S.p.l.)						
	Nuove costruzione e ristrutturazione (C.C. 6 del 15/02/2005) €/mq	Ristrutturazione (C.C. 6 del 15/02/2005) €/mq	Indice adeguamento ISTAT	Nuove costruzione e ristrutturazione (aggiornato) €/mq	Ristrutturazione (aggiornato) €/mq	
	Primari	18,24	9,12	22,00%	22,25	11,13
	Secondari	11,73	5,86	22,00%	14,31	7,14
Art. 19 D.P.R. 380/01		5,95	2,97	22,00%	7,26	3,62
	Totale	35,92	17,95	22,00%	43,82	21,89

<i>Destinazione ALBERGHIERA (riferiti a mq di s.p.l.)</i>					
	Nuove costruzione e ricostruzione (C.C. 6 del 15/02/2005) €/mq	Ristrutturazione (C.C. 6 del 15/02/2005) €/mq	Indice adeguamento ISTAT	Nuove costruzione e ricostruzione (aggiornato) €/mq	Ristrutturazione (aggiornato) €/mq
Primari	32,34	16,17	22,00%	39,45	19,73
Secondari	24,73	12,37	22,00%	30,17	15,09
Totale	57,07	29,54	22,00%	69,62	34,82

<i>Destinazione COMMERCIALE E DIREZIONALE (riferiti a mq di s.p.l.)</i>					
	Nuove costruzione e ricostruzione (C.C. 6 del 15/02/2005) €/mq	Ristrutturazione (C.C. 6 del 15/02/2005) €/mq	Indice adeguamento ISTAT	Nuove costruzione e ricostruzione (aggiornato) €/mq	Ristrutturazione (aggiornato) €/mq
Primari	80,15	40,07	22,00%	97,78	48,89
Secondari	26,47	13,24	22,00%	32,29	16,15
Totale	106,62	53,31	22,00%	130,07	65,04

<i>Destinazione PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI (riferiti a posto auto)</i>					
	Nuove costruzione e ricostruzione (C.C. 6 del 15/02/2005) €/mq	Ristrutturazione (C.C. 6 del 15/02/2005) €/mq	Indice adeguamento ISTAT 2005-2017	Nuove costruzione e ricostruzione (aggiornato) €/mq	Ristrutturazione (aggiornato) €/mq
Primari	320,60	160,30	22,00%	391,13	195,57
Secondari	105,88	52,94	22,00%	129,17	64,58
Totale	426,48	213,24	22,00%	520,30	260,15

Destinazione ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE ASSISTENZIALI (riferiti a mq di S.p.l.)						
	Nuove costruzione e ricostruzione (C.C. 6 del 15/02/2005) €/mq	Ristrutturazione (C.C. 6 del 15/02/2005) €/mq	Indice adeguamento ISTAT	Nuove costruzione e ricostruzione (aggiornato) €/mq	Ristrutturazione (aggiornato) €/mq	
Primari	16,03	8,01	22,00%	19,55	9,77	
Secondari	5,29	2,64	22,00%	6,45	3,22	
Totale	21,32	10,65	22,00%	26,00	12,99	

Destinazione ATTREZZATURE SPORTIVE (riferiti a mq di S.p.l.)						
	Nuove costruzione e ricostruzione (C.C. 6 del 15/02/2005) €/mq	Ristrutturazione (C.C. 6 del 15/02/2005) €/mq	Indice adeguamento ISTAT	Nuove costruzione e ricostruzione (aggiornato) €/mq	Ristrutturazione (aggiornato) €/mq	
Primari	8,01	4,00	22,00%	9,77	4,88	
Secondari	2,65	1,32	22,00%	3,23	1,61	
Totale	10,66	5,32	22,00%	13,00	6,49	

Destinazione ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO (riferiti a mq di S.p.l.)						
	Nuove costruzione e ricostruzione (C.C. 6 del 15/02/2005) €/mq	Ristrutturazione (C.C. 6 del 15/02/2005) €/mq	Indice adeguamento ISTAT	Nuove costruzione e ricostruzione (aggiornato) €/mq	Ristrutturazione (aggiornato) €/mq	
Primari	24,04	12,02	22,00%	29,33	14,66	
Secondari	7,94	3,97	22,00%	9,69	4,84	
Totale	31,98	15,99	22,00%	39,02	19,50	



COMUNE DI PONTOGLIO

PROVINCIA DI BRESCIA

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
IN ORDINE ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:**

**AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE (ART. 16 – 19 D.P.R. 380/01)
AI SENSI DELL'ART.44, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N.
12 E SS.MM.II.**

Il Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.L.vo 18.08.2000, n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Pontoglio, 14/12/2018

Il Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del
Territorio
Ghilardi Cesare / ArubaPEC S.p.A.

COMUNE DI PONTOLIO

PROVINCIA DI BRESCIA



**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
IN ORDINE ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:**

**AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE (ART. 16 – 19 D.P.R. 380/01)
AI SENSI DELL'ART. 44, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N.
12 E SS.MM.II.**

Il Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.L.vo 18.08.2000, n. 267, in relazione alle sue competenze esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione.

Pontoglio, il 14/12/2018

Il Responsabile dell'Area Economico -
Finanziaria
Francesca Cedronella / INFOCERT SPA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Mattia Mangano / INFOCERT SPA

Pontoglio, 22/01/2019

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari riguardo a materie elencate nell'Art. 125, 1^a comma, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(Art. 125, 1^a comma, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)**

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
Mattia Mangano / INFOCERT SPA

Pontoglio, 22/01/2019

Delibera di Giunta N° 143 del 18/12/2018, avente ad oggetto AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE (ART. 16 – 19 D.P.R. 380/01) AI SENSI DELL'ART.44, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12 E SS.MM.II., pubblicata all'albo pretorio di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

COMUNE DI PONTOLIO
PROVINCIA DI BRESCIA

