

# COMUNICAZIONE di CESSIONE FABBRICATO

AUTORITA' DI P.S.

**COMANDO DI POLIZIA LOCALE  
COMUNE DI PONTOGGIO (BRESCIA)**NUMERO ASSEGNATO  
DALL'AUTORITA'

Il sottoscritto

CEDENTE	COGNOME		NOME	
	DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA O NAZIONE ESTERA DI NASCITA	
	RESIDENZA <sup>1</sup>			

comunica che in data <sup>2</sup> \_\_\_\_\_ ha ceduto in <sup>3</sup> \_\_\_\_\_  
per uso \_\_\_\_\_ al Signor \_\_\_\_\_

CESSIONARIO	COGNOME		NOME	
	DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA O NAZIONE ESTERA DI NASCITA	
	CITTADINANZA	RESIDENZA <sup>1</sup>		
	DOCUMENTO	NUMERO DOCUMENTO	DATA RILASCIO	
	AUTORITA' CHE HA RILASCIATO IL DOCUMENTO			

il fabbricato sottoindicato già adibito a \_\_\_\_\_ sito in \_\_\_\_\_

FABBRICATO	COMUNE		PROVINCIA		
	VIA O PIAZZA		NUMERO CIVICO	C.A.P.	
	PIANO	SCALA	INTERNO	VANI	ACCESSORI

DATA

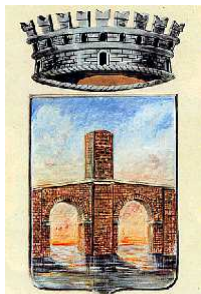
IL DICHIARANTE

Il Signor \_\_\_\_\_  
ha presentato la comunicazione \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ di cui all'art. 12 D.L. 21/03/1978, n. 59 convertito in L. 18/05/1978, n. 191  
ha trasmesso la raccomandata \_\_\_\_\_

L'INCARICATO

Pontoglio, addì \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> comune, provincia, via o piazza, numero civico<sup>2</sup> data dell'atto di cessione<sup>3</sup> affitto, vendita, ospitalità, ecc.



# COMUNE DI PONTOGLIO

PROVINCIA DI BRESCIA

## UFFICIO POLIZIA LOCALE

### AVVERTENZE

#### PER LA CORRETTA COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DELLA COMUNICAZIONE DI CESSIONE FABBRICATO

( articolo 12 del D. L.vo 21/03/1978, n. 59 convertito in L. 18/05/1978, n. 191 e  
articolo 2 del D. Lvo 20/06/2012 n. 79 )

La comunicazione di Cessione Fabbricato deve essere effettuata da chiunque ceda la proprietà (compravendita, donazione, ecc..) o il godimento (locazione, comodato gratuito) di fabbricati o porzioni di essi ( ad esempio una stanza), solo sulla base di **contratti verbali** o di **contratti non soggetti alla registrazione** all' Agenzia delle Entrate.

Per tutti i casi di **contratti registrati** all' Agenzia delle Entrate, la comunicazione di Cessione Fabbricato non è più obbligatoria in quanto viene assorbita dalla registrazione stessa.

Nel caso di obbligo di comunicazione di Cessione Fabbricato, quest'ultima deve essere effettuata :

- in caso di permanenza nell'immobile per un periodo superiore ai trenta giorni ;
- per tutti i cittadini comunitari ed extracomunitari ;
- entro 48 ore dalla cessione ;
- in triplice copia di cui una verrà trattenuta dal dichiarante, debitamente registrata, una per l' Autorità Locale di Pubblica Sicurezza (Sindaco di Pontoglio) ed una trasmessa da questo Ufficio alla Questura di Brescia ;
- all' Ufficio Protocollo del Comune, situato in piazza XXVI Aprile 16 .