



COMUNE di PONTOGLIO

(Provincia di Brescia)

Area Tecnica e Gestione del Territorio

BANDO PUBBLICO

Bando per l'affidamento in concessione di n. 2 stalli per ogni parcheggio di proprietà comunale siti in via Achille Grandi (zona parcheggio supermercato), via Fleming-Vicolo Banzolini (nuovo parcheggio) ed in via Convento (zona parcheggio) a Pontoglio, per installare e gestire n. 3 colonnine di ricarica per veicoli alimentati ad energia elettrica.

Si rende noto che il Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 04 febbraio 2020, ha interesse a raccogliere, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza e trasparenza, le domande per l'affidamento delle aree in oggetto citate ubicate in:

- 001 via Achille Grandi (zona parcheggio supermercato), superficie indicativa di mq 37,00,
- 002 via Fleming-Vicolo Banzolini (nuovo parcheggio) superficie indicativa di mq 37,00,
- 003 via Convento (zona parcheggio), superficie indicativa di mq 37,00.

Per le posizioni di cui sopra è inteso n. 2 posti auto comprensivi dello spazio necessario su cui collocare la colonnina, come da individuazione planimetrica (indicativa e non definitiva da specificarsi in fase di progettazione definitiva).

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di PONTOGLIO– Piazza XXVI Aprile, 16, 25037 Pontoglio (BS);

Ufficio: Area Tecnica e Gestione del Territorio;

e-mail: areatecnica@comune.pontoglio.bs.it;

PEC: comune.pontoglio@pec.regione.lombardia.it ;

profilo del committente <http://www.comune.pontoglio.bs.it>

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi degli artt. 5 e 6 legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Cesare Ghilardi (Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio);

Contatti 030 7479212 - Fax 030-7479228;

e-mail: cesare.ghilardi@comune.pontoglio.bs.it;

PEC: lavori.pubblici@pec.comunedipontoglio.eu;

3. PREMESSE

Il Comune di Pontoglio intende agevolare i possessori di autovetture alimentate elettricamente, al fine di incentivare e diffondere tra la popolazione l'utilizzo di mezzi che consentano di ridurre l'inquinamento dell'aria, quello acustico, ed il consumo di combustibili fossili. Tale intenzione si può attuare installando nell'ambito comunale, delle piccole strutture per l'erogazione di energia elettrica, con la quale gli automobilisti possano ricaricare i loro mezzi a propulsione elettrica.

4. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO.



COMUNE di PONTOGLIO

(Provincia di Brescia)

Area Tecnica e Gestione del Territorio

Concessione gratuita ad un operatore economico, per una durata di 5 anni, eventualmente rinnovabili per altri 5 anni, delle aree di suolo pubblico, corrispondente a 2 stalli per ogni parcheggio, aventi una dimensione totale di circa mq 111,00, fra i quali installare e gestire una stazione pubblica per la ricarica accelerata di veicoli elettrici.

5. LOCALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE

Gli impianti per i veicoli saranno ubicati in via Achille Grandi (zona parcheggio supermercato), via Fleming-Vicolo Banzolini (nuovo parcheggio) ed in via Convento (zona parcheggio), (vedasi planimetria allegata per identificare le zone).

CONDIZIONI ED ONERI A CARICO DELL'OFFERENTE

- a) Corresponsione al Comune di Pontoglio del canone annuale forfettario, per un importo di €/anno, con rivalutazione ogni 5 anni, così come da offerta;
- b) Realizzazione dei basamenti su cui installare le stazioni.
- c) Installazione, messa in esercizio e conservazione in efficienza delle colonnine di erogazione di energia elettrica, provvedendo alla manutenzione ordinaria e straordinaria, onde garantire le condizioni di funzionalità e di sicurezza dell'impianto. La stazione di ricarica dovrà essere dotata di garanzie, certificazioni e dichiarazioni di conformità a norma di legge.
- d) Richiesta di nuovi contatori e Realizzazione dei necessari allacciamenti alla rete dell'energia elettrica.
- e) Ripristini stradali e/o di aiuole e aree verdi in seguito all'esecuzione degli allacciamenti di cui al punto precedente.
- f) Presentazione dei documenti necessari all'esercizio dell'attività, alle autorità competenti, ed ottenimento delle debite autorizzazioni e certificazioni, a propria cura e spese.
- g) Assumersi i costi di gestione comprensivi di quelli per l'allaccio e la fornitura dell'energia elettrica da parte del produttore.
- h) Rimozione della struttura e ripristino dello stato dei luoghi (parcheggio, con asportazione della segnaletica orizzontale e verticale e mediante segnatura a terra), allo scadere della concessione, ovvero dietro richiesta motivata dell'Amministrazione.
- i) Installazione di apposita cartellonistica esterna al manufatto e realizzazione di segnaletica verticale e orizzontale, che evidenzino il servizio offerto, nonché eventuali comunicazioni agli utenti.
- j) Mantenere invariati per i primi due anni l'importo di ricarica completa per tipologia di mezzo.
- k) Il concessionario, gestore delle stazioni di ricarica, in funzione di comprovati incrementi dei costi di gestione relativi all'energia elettrica, potrà, con procedura concordata con il Comune, aggiornare il prezzo della vendita della stessa.

Le spese di realizzazione, gestione e manutenzione degli impianti saranno interamente a carico del soggetto aggiudicatario, il quale incasserà i proventi derivanti dalla vendita dell'energia elettrica, cioè dal servizio di ricarica offerto agli utenti, senza corrispettivo alcuno per il Comune. L'operatore si impegna a mantenere funzionante l'opera, pena la



COMUNE di PONTOGLIO

(Provincia di Brescia)

Area Tecnica e Gestione del Territorio

revoca della concessione, ed a mantenere indenne l'Amministrazione concedente da ogni eventuale profilo di responsabilità derivante dalla messa in esercizio della struttura.

7. IMPEGNI ED ONERI ASSUNTI DAL COMUNE DI PONTOGLIO

- a) Concessione di occupazione permanente a titolo gratuito, di 2 stalli per ogni area parcheggio di via Achille Grandi, di via Fleming-Vicolo Banzolini e di via Convento, oltre alla superficie occorrente per l'installazione delle colonnine di ricarica per complessivi 111,00 mq per i veicoli.
- b) Durata della concessione di occupazione per 5 anni (5) con possibilità di rinnovo per ulteriori anni cinque (5) e clausola recessoria da parte del soggetto gestore, qualora si dimostri che l'iniziativa diventa gravemente antieconomica.
- c) Estendimento della concessione per eventuali ulteriori impianti sul territorio comunale, aventi le medesime caratteristiche.

8. CRITERI DI AFFIDAMENTO

L'Amministrazione comunale provvederà ad istituire una commissione, che procederà alla valutazione dei progetti pervenuti.

L'esito della valutazione comparativa verrà pubblicato sul sito del Comune.

Alla domanda di partecipazione dovranno essere allegati ed identificati dai corrispondenti punti di cui all'elenco sottostante, i seguenti documenti:

- 1) Pianta e prospetti del manufatto, immagine dello stesso;
- 2) Relazione costruttiva, o scheda tecnica con indicazione delle specifiche dell'impianto, che permettano la determinazione del medesimo, a titolo indicativo: velocità di ricarica, modalità di pagamento.;
- 3) Costo applicato sulla vendita dell'energia elettrica all'utenza;
- 5) Tempistica ed ubicazione del centro di assistenza dedicato agli interventi di manutenzione e di ripristino di eventuali mal funzionamenti;
- 4) Elenco delle colonnine, se già installate dall'offerente in altri comuni;
- 5) Certificazioni possedute;
- 6) Tempistica per l'installazione dell'impianto, decorrente dalla data di affidamento;

Il giudizio della commissione verterà sui seguenti parametri:

Attribuzione di punteggi	Punteggio attribuito	Limiti del punteggio attribuibile
1. Velocità di ricarica <i>Punteggio da attribuire in base al tempo impiegato a ricaricare un veicolo.</i>		Max 20 punti
2. Costo dell'elettricità a carico degli utenti <i>Punteggio da attribuire in base al prezzo richiesto per Kw erogato o per ricarica completa del veicolo.</i>		Max 30 punti



COMUNE di PONTOGLIO (Provincia di Brescia)

Area Tecnica e Gestione del Territorio

3. Opere analoghe e certificazioni possedute (allegare elenco manufatti installati in altri Comuni e certificazioni possedute). <i>Punteggio da attribuire in base alle maggiori esperienze in merito ed al curriculum posseduto, nonché alle certificazioni nazionali, europee od internazionali presentate.</i>		Max 10 punti
4. Tempo per la realizzazione dell'opera dalla data di assegnazione. <i>Punteggio da attribuirsi ai tempi dichiarati per l'installazione 5 punti per mese (calcolato sui 30 gg)</i>		Max 20 punti
5. 1 punto per ogni 100 euro di rialzo al canone base		Max 20 punti
TOTALE		Max 100 punti

Il Comune di Pontoglio, si riserva di procedere all'affidamento in concessione delle aree rappresentate dai 6 stalli di parcheggio e dalla colonnina per i veicoli, anche se perviene al protocollo comunale una sola offerta valida.

La candidatura presentata non vincola l'Amministrazione comunale a procedere all'affidamento. L'Amministrazione comunale potrà, in ogni caso ed a suo insindacabile giudizio, decidere di non assegnare l'occupazione delle citate aree e relativi stalli per ragioni di pubblico interesse.

Il presente bando e relativi allegati verranno pubblicati sul sito istituzionale e sull'Albo Pretorio online del Comune di Pontoglio.

9. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare istanza i soggetti che siano:

- iscritti nel Registro delle Imprese, tenuto dalla CCIAA competente, per l'attività specifica oggetto del presente avviso;
- siano dotati dei requisiti generali ex art. 80 D.lgs. 50/2016.

La dimostrazione dei requisiti sub. a), b) s'intende raggiunta mediante autocertificazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, fatte salve le debite verifiche successive all'affidamento.

10. DURATA

La durata della concessione è pari a 5 (5) anni, con possibilità di rinnovo, previo accordo tra le parti, per cinque (5) anni alle nuove condizioni contrattuali stabilite dal provvedimento di rinnovo.

11. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA/RICHIESTA ED APERTURA OFFERTE

La candidatura dovrà pervenire esclusivamente tramite la compilazione dell'apposita richiesta (modello allegato al presente bando).

La trasmissione della candidatura e degli elaborati progettuali potrà avvenire con consegna a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune di Pontoglio o tramite raccomandata indirizzata al Comune di Pontoglio; il plico dovrà essere presentato in busta chiusa, sul



COMUNE di PONTOGLIO

(Provincia di Brescia)

Area Tecnica e Gestione del Territorio

quale, a pena di esclusione, dovrà essere riportata la dicitura “*Avviso pubblico - Candidatura per la presentazione di una proposta progettuale inerente l’affidamento in concessione di 6 stalli di parcheggio di proprietà comunale ubicati in via Achille Grandi (zona parcheggio supermercato), via Fleming-Vicolo Banzolini (nuovo parcheggio), via Convento (zona parcheggio) per l’installazione e gestione di 3 impianti di ricarica per veicoli, alimentati ad energia elettrica*”.

Il plico, firmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante, dovrà pervenire al protocollo del Comune entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 03/02/2021.

La fase iniziale di apertura si svolgerà in seduta pubblica il giorno 04/02/2021 alle ore 15.00, per poi proseguire in seduta privata per la valutazione, da parte della Commissione giudicatrice, dei progetti presentati.

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA
E GESTIONE DEL TERRITORIO

f.to arch. Cesare Ghilardi

firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell’art. 3, comma 2 del d.lg 39/93

